



“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

## ***Municipalidad Distrital de Pachacamac***

Sub-Gerencia de Proyectos y Obras Públicas

### **INFORME N°293-2024-MDP/GDU-SGPOP**

A : ABOG. José Luis Espichan Pérez  
**Gerente Municipal**

De : ING. Paul David Becerra Maquera  
**Subgerente de Proyectos y Obras Públicas**

Asunto : **REMISION DE LA INFORMACION SOLICITADA**

Referencia : MEMORANDUM MULTIPLE N. ° 069-2024-GM/MDP

Fecha : Pachacamac, 04 de junio del 2024

---

Por medio del presente aprovecho la oportunidad para saludarlo cordialmente y remitir, la información solicitada en el asunto referido en la presente documentación.

#### **I. ANTECEDENTES:**

- Que mediante el MEMORANDUM MULTIPLE N. ° 069-2024-GM/MDP de fecha 18 de abril del 2024, la documentación solicita la remisión de la información con alcance en **“Informe de las acciones realizadas conforme a los dispuesto en los artículos 1 ero, 2do y 3ro de la RESOLUCION DE ALCALDIA N.º 108-2022\_MDP/A del 8 de agosto del 2022, referida a obra “Construcción de Muro de Contención de Campo Deportivo ubicado en la Organización Social Asociación de Vivienda Los Yarowilcas-Sector la Fortaleza Manchay, Zona 5 del Distrito de Pachacamac, Provincia y Departamento de Lima”**

#### **II. ANALISIS:**

- De acuerdo con el Informe N.º090-2023-MDP/GDU-SPOP, el cual con base en el informe N.º004-2023-MDP/GDU-SPOP-ELEL, de fecha 23 de febrero del 2023, que emitido con fines de informar acerca del estado situacional actual referido a la obra en cuestión, se cita textualmente la conclusión siguiente:
  - *“Por lo expuesto, al documento simple N°2550-2023, debo precisar que para la Construcción del Muro de Contención de Campo Deportivo Ubicado en la Organización Social asociación de Viviendas los Yarowilcas – Sector la Fortaleza Manchay, Zona 5, se procederá hacer un nuevo expedientillo, ya que, dicho expedientillo no puedo ser encontrado en custodia por el área de Desarrollo Urbano”.*
- Referido al informe N.º090-2023-MDP/GDU-SPOP, el MEMORANDUM MULTIPLE N. °28 -2023-GM/MDP, de fecha 22 de febrero, deriva en conocimiento mediante visita, un acta de recopilación de información por parte de la Contraloría General de la Republica suscrita a la documentación referida.
- Pertenciente al informe N.º090-2023-MDP/GDU-SPOP, este con los antecedentes referidos, concluye que:
  - *“Por lo expuesto anteriormente, se indica, el documento que acredita la Construcción del muro de Contención de Campo Deportivo Ubicado en la Organización Social Asociado de Viviendas los Yarowilcas – Sector la Fortaleza Manchay, Zona 5, no pudo ser encontrado en custodia por el área de Desarrollo Urbano”.*



“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

***Municipalidad Distrital de Pachacamac***

Sub-Gerencia de Proyectos y Obras Públicas

**III. CONCLUSIONES**

- En base a la información suscitada en los informes referidos, la presente sostiene la ausencia de la documentación referida en posesión de la Gerencia de Desarrollo Urbano.

Por lo cual, remito el presente documento con lo solicitado para que sirva y actúe de acuerdo con sus funciones y gestiones oportunas

Atentamente.

Anexo:

- INFORME N. °090-2023-MDP/GDU-SPOP
- MEMORANDUM MULTIPLE N. ° 069-2024-GM/MDP



**CARGO**

“Año de la unidad, la paz y el desarrollo”

**INFORME N° 090- 2023 – MDP/GDU-SPOP**



A : **Abog. JOSE LUIS ESPICHAN PEREZ**  
Gerente Municipal

DE : **Ing. Christian Anderson Oblitas Porroa**  
Sub Gerente de Proyectos y Obras Públicas

ASUNTO : Informe actual de la Construcción de Muro de Contención de Campo Deportivo Ubicado en la Organización Social Asociación de Vivienda los Yarowilkas – Sector la Fortaleza Manchay, Zona 5, Pachacamac – Lima – Lima.

REFERENCIA : Memorándum Múltiple N° 028 – 2023-GM/MDP  
Informe N° 004-2023-MDP/GDU/SGPOP-ELEL

FECHA : 23 de febrero del 2023



Por medio del presente, me dirijo a usted respondiendo al asunto y el documento de la referencia, por la que informo lo siguiente:

**I. ANTECEDENTES**



En atención al Memorándum Múltiple N° 028 – 2023-GM/MDP, en la cual solicita el informe y/o reporte de la situación en la que se encuentra el proyecto la Construcción del Muro de Contención de Campo Deportivo Ubicado en la Organización Social Asociación de Vivienda los Yarowilkas – Sector la Fortaleza Manchay, Zona 5, presentado a través del programa de desarrollo vecinal con referencia al Documento Simple N°6969- 2021.

El 20 de agosto de 2021, ingreso por mesa de partes el Documento Simple N°6969- 2021, para la sub gerencia de participación vecinal, para poder gestionar la Construcción del Muro de Contención de Campo Deportivo Ubicado en la Organización Social Asociación de Vivienda los Yarowilkas – Sector la Fortaleza Manchay, Zona 5, presentado por el comité del programa de desarrollo vecinal (PDV).

Que, a través de resolución de alcaldía N° 108-2022-MDP/A de fecha 18 de agosto de 2022, establece la viabilidad del proyecto considerando por parte de la municipalidad el diseño del proyecto, supervisión y la previsión presupuestal en compra de materiales ascendiente a S/ 36,800.00 (TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS Y 00/100 SOLES), y donde, LA ASOCIACIÓN DE VIVIENDA LOS YAROWILKAS, conformado por los miembros del comité de Programa de Desarrollo Vecinal (PDV) se encargaran dar la Mano de obra calificada y no calificada.



Municipalidad Distrital de  
Pachacamac

Gerencia Municipal

MEMORANDUM MULTIPLE N° 028-2023-GM/MDP

**PARA** : **MARISOL VILCHEZ BARZOLA**  
GERENTE DE LA OFICINA DE PLANEAMIENTO Y PRESUPUESTO

**OSCAR ANDRE VILLAR GONZALES**  
SUBGERENTE DE ABASTECIMIENTO

**CHRISTIAN ANDERSON OBLITAS PORROA**  
SUBGERENTE DE PROYECTOS Y OBRAS PUBLICAS

**DE** : **Abg. JOSE LUIS ESPICHAN PEREZ**  
GERENTE MUNICIPAL

**ASUNTO** : Se deriva acta de recopilación de información por parte de la Contraloría General de la República.

**FECHA** : Pachacamac, 22 de febrero de 2023

Tengo el agrado de dirigirme a usted, a fin de remitir el acta suscrita el día de hoy 22 de febrero de 2023, a las 10:20 am, por la Contraloría General de República en relación a la visita de recopilación de información en mérito a la "Construcción de Muro de Contención de Campo Deportivo ubicado en la Organización Social Asociación de Vivienda los yarowilkas – sector la fortaleza Manchay.

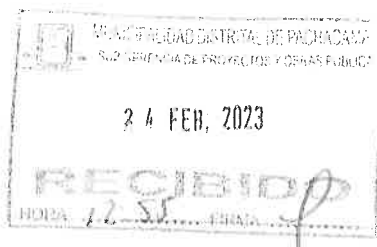
En tal sentido, se deriva la documentación suscrita por la Contraloría General y funcionarios de la entidad, a fin de remitir la información peticionada, en plazo establecido por la entidad solicitante; bajo responsabilidad funcional y administrativa.

Atentamente,

  
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PACHACAMAC  
.....  
**Abog. JOSÉ LUIS ESPICHÁN PÉREZ**  
GERENTE MUNICIPAL

23 FEB. 2023

17752 2



199

**ACTA DE VISITA DE RECOPIACIÓN DE INFORMACIÓN**

En la Municipalidad Distrital de Pachacamac, siendo las 10:20 am Horas del día 22 de febrero de 2023, se reunieron en las instalaciones, de la oficina del Gerente Municipal, sito en Jr. Paraiso n.º 206, distrito de Pachacamac, los señores:

Por la entidad:

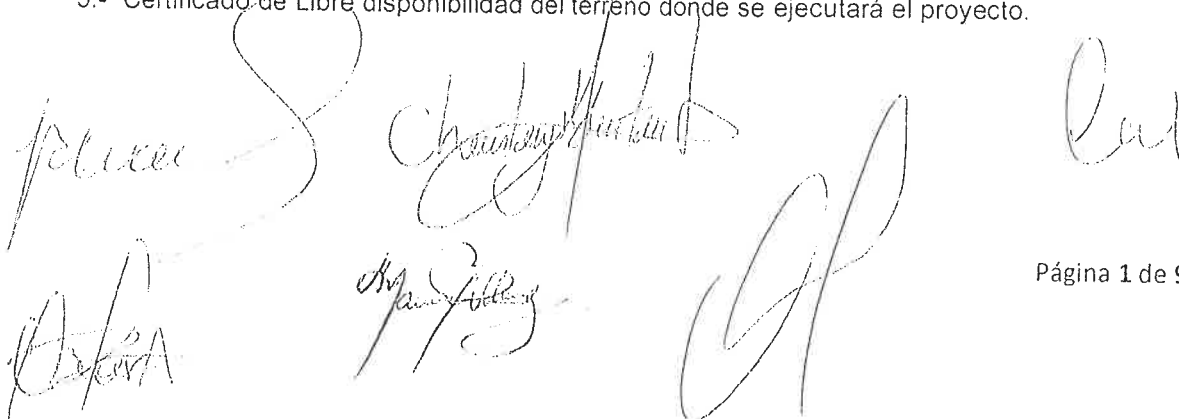
Nombres y apellidos	DNI N°	CARGO
CHRISTIAN ANDERSON OBLETTAS PORROA	48255180	Subgerente de Proyectos y Obras
OSCAR ANDRÉS ULLUCO GONZALES	73544074	Subgerente de Abastecimiento
MARISOL VILCHEZ BARZOLA	44908830	GERENTE DE LA OFICINA DE PLANEAMIENTO Y PRESUPUESTO
José Luis Espinoza Pérez	07430479	Gerente Municipal

Por parte de la Contraloría General de la República - CGR:

Nombres y apellidos	DNI N°	CARGO
Danitza Raquel Cuevas Moreno	10361099	AUDITOR CGR
Juan Carlos Paccari Condori	47197066	AUDITOR CGR

En adelante, LA COMISIÓN, designados mediante Oficio n.º 003109-2023-CG/DEN del 21 de febrero de 2023, con el propósito de recopilar información y dar atención a una denuncia ciudadana presentada a esta Entidad Fiscalizadora Superior, sírvase usted brindar la siguiente documentación:

- 1.- Informe del supervisor o inspector, sobre el avance económico y físico de la "Construcción de Muro de Contención de Campo Deportivo ubicado en la Organización Social Asociación de Vivienda Los Yarowilkas – Sector la Fortaleza Manchay, zona 5 del Distrito de Pachacamac, Provincia y Departamento de Lima"
- 2.- Expediente Técnico de la obra y cronograma de ejecución de la obra debidamente aprobado.
- 3.- Acta de compromiso donde se detallan los aportes de las partes involucradas.
- 4.- Acta de entrega y Recepción de Materiales
- 5.- Certificado de Libre disponibilidad del terreno donde se ejecutará el proyecto.





LA CONTRALORÍA  
GENERAL DE LA REPÚBLICA

Yo, Oscar Andre Villor Gonzales, Subgerente de Abastecimiento, hago entrega del Memorando 160-2022-MDP/OAF/SGA de 12 folios.

Yo, Marisol Vilchez Barzola identificada con DNI N° 4908830, en calidad de Gerente de la Oficina de Planeamiento y Presupuesto hago entrega de lo siguiente:

- 1) Copia Simple del Memorandum N° 363-2022-MDP/OM/OPP (1 folio)
- 2) Captura de Pantalla del SIAF 2022 - Modelo Administrativo (1 folio) expediente SIAF 5050
- 3) Impresión del aplicativo del Ministerio de Economía y Finanzas <https://apps2.mef.gob.pe/consulta-ufp.webapp/action/ConsultaExpectante.js> Consulta de Expectante Administrativo 5050. (1 folio)

Yo, Christian Olivas identificado con N° DNI 48255150, en calidad de Subgerente de Proyectos y Obras Públicas hago entrega del Folio 01 al 09 al D.S. 025500-01 del Folio 10 al 26 al Informe N° 113-2023-MDP/OAF-SCA, siendo los 13.48 del día 22 de febrero del 2023.

COPY

Dr. [Signature]



# REQUERIMIENTO DE REQUERIMIENTO DE FORTALECIMIENTO DE PARTE DE LA UNIDAD:

## MANEJO DE PRESUPUESTO

- \* Confirmar o Desvirtuar de manera documentada el estado situacional en nivel presupuestal del proyecto.
- \* Construcción de Hoja de Continuidad del Campo Deportivo ubicado en la organización Social Asociación de Vivienda los YAROWILKA - SECTOR LA FORTALEZA, HANACHAY, ZONA 5. PACHACAMAC en adelante Proyecto.

- Detallar certificación
- Detallar compromiso
- Detallar de vengado
- Detallar girado.

## ABASTECIMIENTO

- \* Embasar la orden de Compra de la adquisición de Materiales,
- \* Copia de la Pí cosa.
- \* Nota de Entrega y Recepción de Materiales para el Proyecto.
- \* Informar el estado situacional de la entrega de Materiales de manera documentada



## Acta de Obras y Subgerencia de Proyectos y Obras Públicas

- 1) Informe del Supervisor o Inspector, sobre el estado económico y físico de la obra.
- 2) Expediente Técnico de la Obra y energías de ejecución de los documentos aprobados.
- 3) Acta de Compromiso donde se detallan los aspectos de los involucrados en la obra.
- 4) Certificados de Libre disponibilidad del terreno donde se ejecutará el proyecto.
- 5) Presentar Informe situacional del avance del proyecto con los evidencias documentarias y fotográficas.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
Juan Pineda

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





LA CONTRALORÍA  
GENERAL DE LA REPÚBLICA

Los Informes de las Oficinas Involucradas,  
deben ser entregados en un plazo  
máximo de 7 días hábiles.

La Provincia Municipal, otorgará el Informe  
Final a la Contraloría al Comisar  
electorales Leveas @ contraloria.gov.ve  
y por medio de correo, Adjudicando las Acciones  
Realizadas bajo su competencia.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

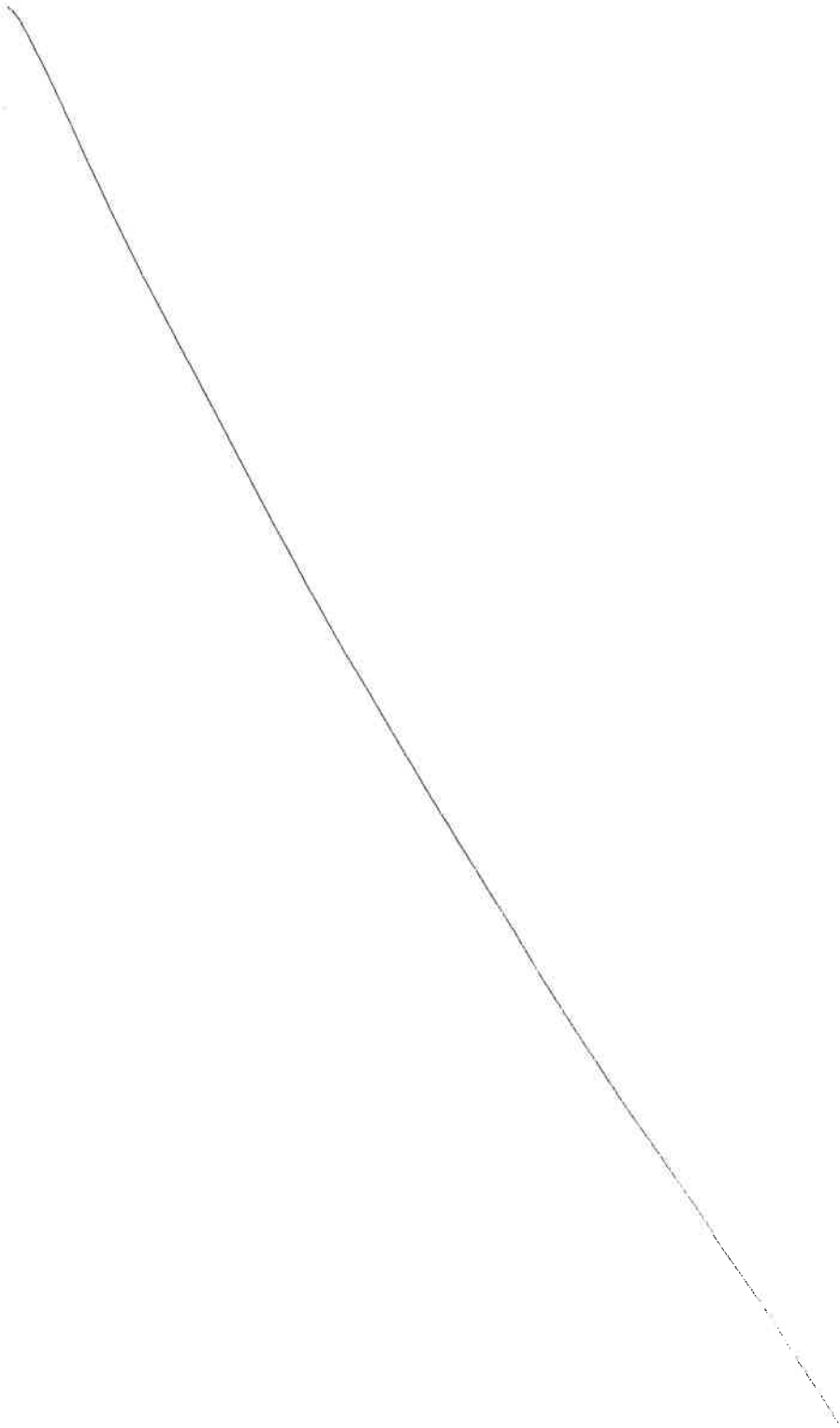
*[Handwritten signature]*



LA CONTRALORÍA  
GENERAL DE LA REPÚBLICA

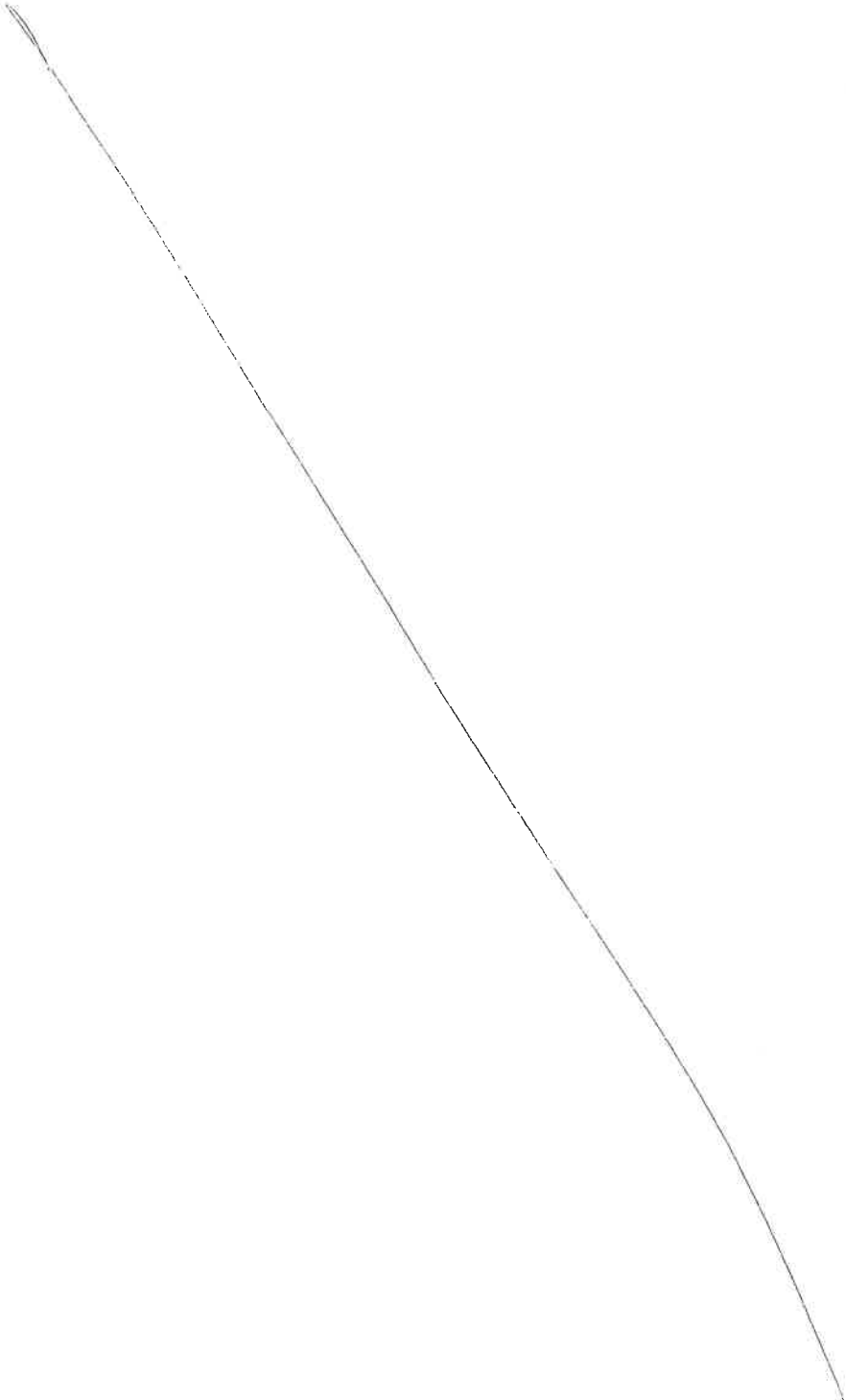


LA CONTRALORÍA  
GENERAL DE LA REPÚBLICA





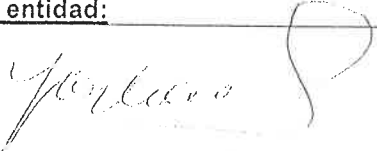

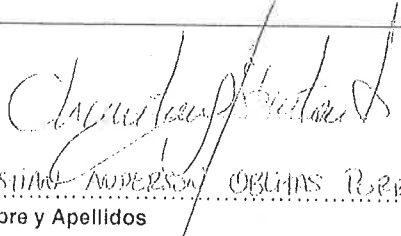

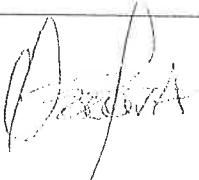
LA CONTRALORÍA  
GENERAL DE LA REPÚBLICA




Al respecto, LA COMISIÓN de la Contraloría General de la República con el consentimiento del (los) funcionario(s) verifica lo siguiente:

Nota: de no alcanzar el espacio, en Anexo adjunto a la presente Acta, se adiciona los aspectos que los intervinientes estimen pertinentes.

En este acto, no habiendo otro aspecto a ser considerado entre LA COMISIÓN de la Contraloría General de la República y el funcionario(s), se da por terminada la presente visita de recopilación de información, siendo las... horas del día 22 de febrero de 2023, redactándose el Acta correspondiente, la misma que luego de ser leída, fue suscrita por los asistentes, dejándose constancia de la inexistencia de algún vicio de la voluntad o intimidación que pudiera cuestionar la validez de la información contenida en el presente documento.

Por la entidad:	Por la Contraloría General de la República:
 José Luis Espinoza Pérez Nombre y Apellidos Cargo: GERENTE MUNICIPAL	 DANITZA CUEVAS MORENO AUDITOR -CGR
 Christian Anderson Obiñas Berroa Nombre y Apellidos Cargo: SUBGERENTE DE PROYECTOS Y TRABAJOS	 JUAN CARLOS PACCARI CONDORI AUDITOR -CGR
 Mari Sol Vilchez Barzola Nombre y Apellidos Cargo: SUBGERENTE DE ABASTECIMIENTO	

  
 MARI SOL VILCHEZ BARZOLA  
 GERENTE DE OFICINA DE  
 PLANEAMIENTO Y PRESUPUESTO



**INFORME N° 004– 2023 – MDP/GDU/SGPOP – ELEL**

A : **Ing. Christian Anderson Oblitas Porroa**  
Sub Gerente de Proyectos y Obras Públicas

DE : **Ing. Enmanuel Leonardo Escalante Lima**  
Técnico de Proyectos y Obras Públicas

ASUNTO : Informe y/o Reporte de la situación actual de la Construcción de Muro de Contención de Campo Deportivo Ubicado en la Organización Social Asociación de Vivienda los Yarowilkas – Sector la Fortaleza Manchay, Zona 5, Pachacamac – Lima – Lima.

REFERENCIA : Documento Simple N° 2550 – 2023

FECHA : 23 de febrero del 2023

---

Por medio del presente, me dirijo a usted respondiendo al asunto y el documento de la referencia, por la que informo lo siguiente:

**I. ANTECEDENTES:**

El 20 de agosto de 2021, ingreso por mesa de partes el Documento Simple N°6969- 2021, para la sub gerencia de participación vecinal, para poder gestionar la Construcción del Muro de Contención de Campo Deportivo Ubicado en la Organización Social Asociación de Vivienda los Yarowilkas – Sector la Fortaleza Manchay, Zona 5, presentado por el comité del programa de desarrollo vecinal (PDV).

Que, a través de resolución de alcaldía N° 108-2022-MDP/A de fecha 18 de agosto de 2022, establece la viabilidad del proyecto considerando por parte de la municipalidad el diseño del proyecto, supervisión y la previsión presupuestal en compra de materiales ascendiente a S/ 36,800.00 (TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS Y 00/100 SOLES), y donde, LA ASOCIACIÓN DE VIVIENDA LOS YAROWILKAS, conformado por los miembros del comité de Programa de Desarrollo Vecinal (PDV) se encargaran dar la Mano de obra calificada y no calificada, y respetando los plazos establecidos de entrega del proyecto siendo 45 días, según acta de compromiso que se adjunta a Sub Gerencia de Participación Vecinal, en tal sentido, la municipalidad de la gestión (2019 – 2022) hace una primera entrega de los siguientes materiales, sin acta de entrega, indicado en documento simple N°2550-2023.

- 20 bolsas de cemento
- 20 varillas de Fierro
- otros



Que, conste el documento simple N°2550-2023, adjuntan los materiales que entregarían la Municipalidad de Pachacamac para la ejecución de proyecto antes mencionado, detallando la siguiente lista de materiales.

INSUMOS			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1	ALAMBRE NEGRO RECODIDO # 16	KG	126.00
2	ACERO CORRUGADO FY = 4200 KG/CM2 GRADO 60 1/2	UND	170.00
3	ACERO CORRUGADO FY = 4200 KG/CM2 GRADO 60 3/8	UND	234.00
4	CEMENTO PORTLAND TIPO I (42.5 KG)	SACO	707.00
5	CARTEL DE OBRA DE 5.00 X 3.00	UND	1.00
6	PLACA RECORDATORIA DE MARMOL 0.4 X 0.6 M2	UND	1.00

El 07 de febrero de 2023, ingresa un documento simple N°2550-2023, para Gerencia de desarrollo urbano con referencia al Documento Simple N°6969- 2021, expresando su malestar y dando referencias a resoluciones emitidas por la anterior gestión para la Construcción del Muro de Contención de Campo Deportivo Ubicado en la Organización Social Asociación de Vivienda los Yarowilkas – Sector la Fortaleza Manchay, Zona 5, anexando resoluciones de alcaldía, acta de compromiso (gestión 2019-2022), en donde, indica que hasta la fecha no pueden ejecutar el proyecto antes mencionado, por falta de materiales.

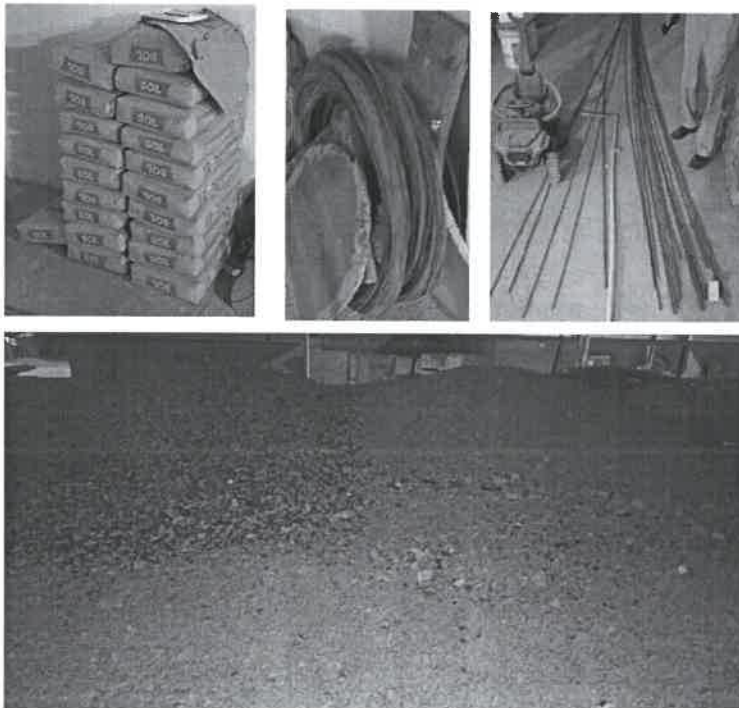
## II. ANALISIS:

Que, el 23 de febrero de 2023, el área de Obras Públicas fue a constatar la situación actual que se encuentra la Construcción del Muro de Contención de Campo Deportivo Ubicado en la Organización Social Asociación de Vivienda los Yarowilkas – Sector la Fortaleza Manchay, Zona 5, en dónde, nos entrevistamos con el presidente de la asociación, JULIO TEJEDA POZO, identificado con DNI: 15577587, donde nos precisó la situación actual de la obra y algunos antecedentes que fueron redactado en el documento simple N°2550-2023, por lo expuesto, fuimos a verificar los materiales entregados por la anterior gestión que se encuentran en el almacén destinado por el comité de PDV Indicado por el presidente de la asociación, donde procedimos hacer la contabilización de los materiales existente en el almacén destinado por el comité de PDV, teniendo los siguientes materiales y adjuntado fotografías de cada material:



**MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE PACHACAMAC**  
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO  
SUB GERENCIA DE PROYECTOS Y OBRAS PÚBLICAS

- 20 bolsas de cemento de 42.5 kg marca Sol
- 10 varillas de Fierro de ½
- 10 varillas de Fierro de 3/8
- 8 kg de alambre N° 16 aprox.
- 6 m3 de piedra chancada aprox.
- 6 m3 de arena gruesa aprox.



Conforme a los visualizado y procediendo a tocar con el tacto de la mano los materiales superficiales en el almacén debo señalar los siguiente.

el conglomerado (cemento) se encuentra con endurecimiento hidráulico, perdiendo su propiedades, utilidad y calidad.

Las barras corrugadas (fierro) y alambre de acero se visualiza sin desgaste, con algunas zonas puntuales de corrosión, para su posterior utilización del material, tener que utilizar un inhibidor de corrosión para acero.





**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PACHACAMAC**  
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO  
SUB GERENCIA DE PROYECTOS Y OBRAS PÚBLICAS

Los agregados finos y grueso, se visualizó con impurezas (heces, polvo, etc), en donde implicaría un deterioro posterior a la dosificación del concreto. Los agregados se deben almacenar de manera adecuada para minimizar y evitar la segregación y contaminación de sustancias o impurezas al concreto.

Mencionar que en la constatación in situ se verifica una zanja a toda la extensión donde se ejecutara la Construcción del Muro de Contención de Campo Deportivo Ubicado en la Organización Social Asociación de Vivienda los Yarowilkas – Sector la Fortaleza Manchay, Zona 5, la cual, es un peligro inminente, teniendo obstrucción vehicular y peatonal (adjunto referencia fotográfica) para los moradores de la Asociación de Vivienda los Yarowilkas – Sector la Fortaleza Manchay, Zona 5, dejado por la anterior gestión (2019 – 2022) donde derrumbaron el muro existente, indicado por el presidente de la asociación Julio Tejeda Pozo.



El informe N° 113-2023-MDP/OAF-SGA, informa los proyectos que se registraron por el SIAF (Sistema de administración Financiera), con expediente SIAF 5050, orden de compra 278, figura la Construcción del Muro de Contención de Campo Deportivo Ubicado en la Organización Social Asociación de Vivienda los Yarowilkas – Sector la Fortaleza Manchay, Zona 5, de igual forma, precisar el informe del encargado de almacén N° 006-2023-MDP/OAF-SGA-AC, donde precisa que no encontraron los materiales para dicho programa desarrollo vecinal.




**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PACHACAMAC**  
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO  
SUB GERENCIA DE PROYECTOS Y OBRAS PÚBLICAS

**CONCLUSIONES:**

Por lo expuesto, al documento simple N°2550-2023, debo precisar que para la Construcción del Muro de Contención de Campo Deportivo Ubicado en la Organización Social Asociación de Vivienda los Yarowilkas – Sector la Fortaleza Manchay, Zona 5, se procedería hacer nuevo expedientillo, ya que, dicho expedientillo no pudo ser encontrado en custodia por el área de Desarrollo urbano.

Es todo cuanto informo, para los fines pertinentes.

Atentamente,



---

Ing. Emmanuel Leonardo Escalante Lima  
Área Técnica -SGPOP